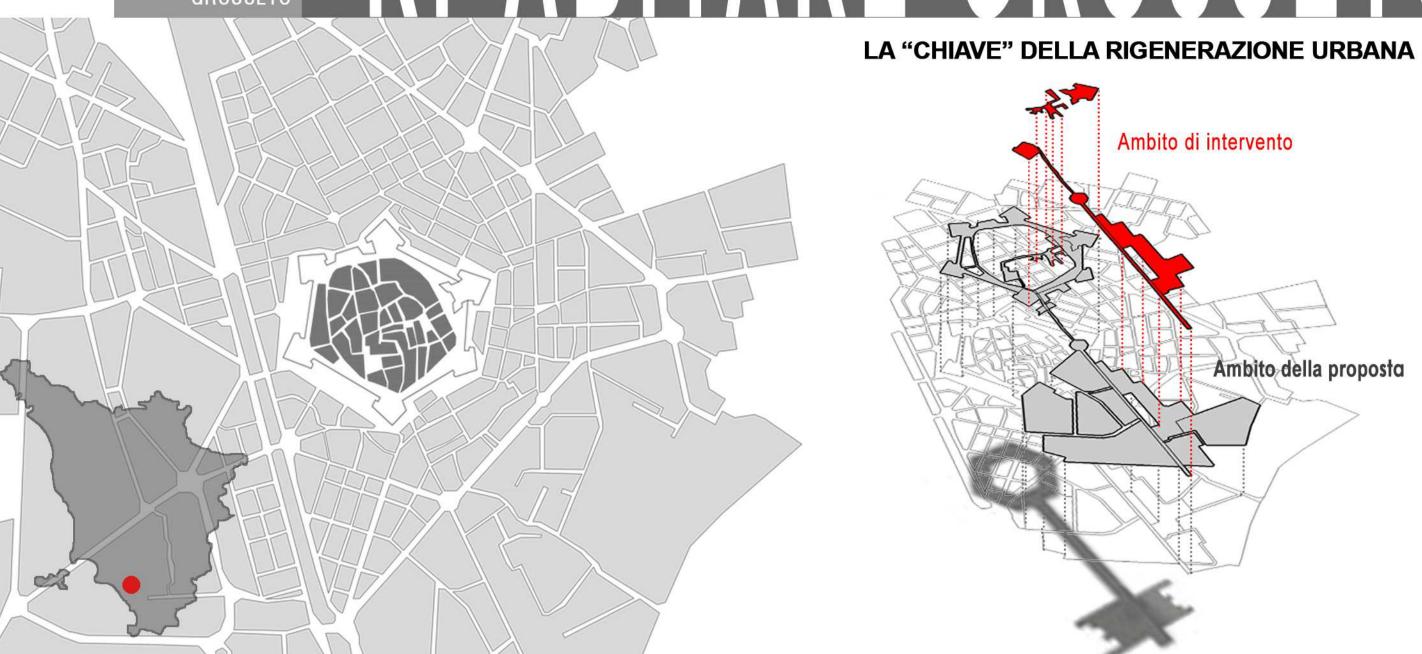
RI-ABITARE GROSSETO LA VIA DELL'IDENTITÀ E DELL'INNOVAZIONE



SERVIZI ALL'ISTRUZIONE ATTIVITÀ AGRICOLE ATTIVITÀ COMMERCIALI

EPSUS-MUSA Srl:

Gruppo di lavoro:

Luigi Pingitore, Franco Landini (coordinamento tecnico-operativo)

Anna Bartolaccio, Alberto Birindelli, Ilaria Brogi, Vincenzo Balì

Mariagiulia Bennicelli Pasqualis (coordinamento progettazione architettonica) Lucia Celle, Carlo Terpolilli, Elisabetta Zanasi Gabrielli, Luca Belatti, Panfilo Cionci

Marzo 2021

Sara Marchetti, Michael Saracino, David Tinti

Sindaco Antonfrancesco Vivarelli Colonna

Gruppo di lavoro intersettoriale dell'A.C.

Emiliano Mori, Loredana Repola, Paola Tasselli

Luca Canessa, (supervisione, coordinamento generale e Rup del programma)

Marco De Bianchi, Michele Bottai, Alessandra Cappelletti; Elisabetta Cinti, Susanna Cruciani, Nazario Festeggiato, Claudio Gabbiani, Samuele Guerrini, Paola Lotti, Katia Miraglia,

Raffaele Gualdani (Rup dei singoli interventi di opere pubbliche)

Assessore Fabrizio Rossi

Comune di Grosseto

PANORAMICA DELLA PROPOSTA

Principali linee d'azione del PINQuA (DM 395/2020) A. Riqualificazione e incremento dell'ERS

B. Rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati

- C. Miglioramento dell'accessibilità, della sicurezza e della dotazione di servizi
- soprattutto ad alta tensione abitativa

D. Rigenerazione di aree e spazi già costruiti,

E. Modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi

Capisaldi strategici della proposta Ri-abitare Grosseto

Escludere interventi di nuova costruzione

Operare sul recupero / rifunzionalizzazione di spazi e immobili,

anche di valore storico-testimoniale

Rilanciare il centro cittadino, in via

di spopolamento, con funzioni, dotazioni e apporti di residenzialità

per i giovani

Rivitalizzare il tessuto socio-economico incrementando l'accessibilità

e la sicurezza urbana

3. Intervento di rinnovo urbano di Piazza della Palma e spazi limitrofi 4.a Intervento di riqualificazione della Via Dei Barberi

4.b Intervento di Housing Sociale nel PEEP di Via Dei Barberi (in PPP)

Interventi e misure della proposta Ri-abitare Grosseto

1.a Intervento di restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione di parte del

1.b Intervento di restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione di parte del

- 2.a Intervento con mix di funzioni (parte ERP) nel compendio immobiliare

2.b Intervento con mix di funzioni (parte uffici pubblici e spazi comuni integrati

sistema dei Bastioni: Bastione Fortezza - Cassero senese

all'abitare) nel compendio immobiliare in Via Saffi

sistema dei Bastioni: Bastione Cavallerizza - Piazza De Maria

5. Misura gestionale di applicazione della metodologia BIM per la redazione della proposta

- 6. Misure sociali di sostegno agli interventi, in partenariato con gli attori pubblici COESO, EPG, Polo Universitario, Istituzione Le Mura

7. Misura partecipativa "Grosseto è... partecipazione"

in Via Saffi

8. Misure di attivazione del PPP, anche di tipo sociale (tramite lo strumento dell'Avviso pubblico)

Riuso dei Bastioni

Rivitalizzare un bene identitario per rivitalizzare la qualità dell'abitare nella città



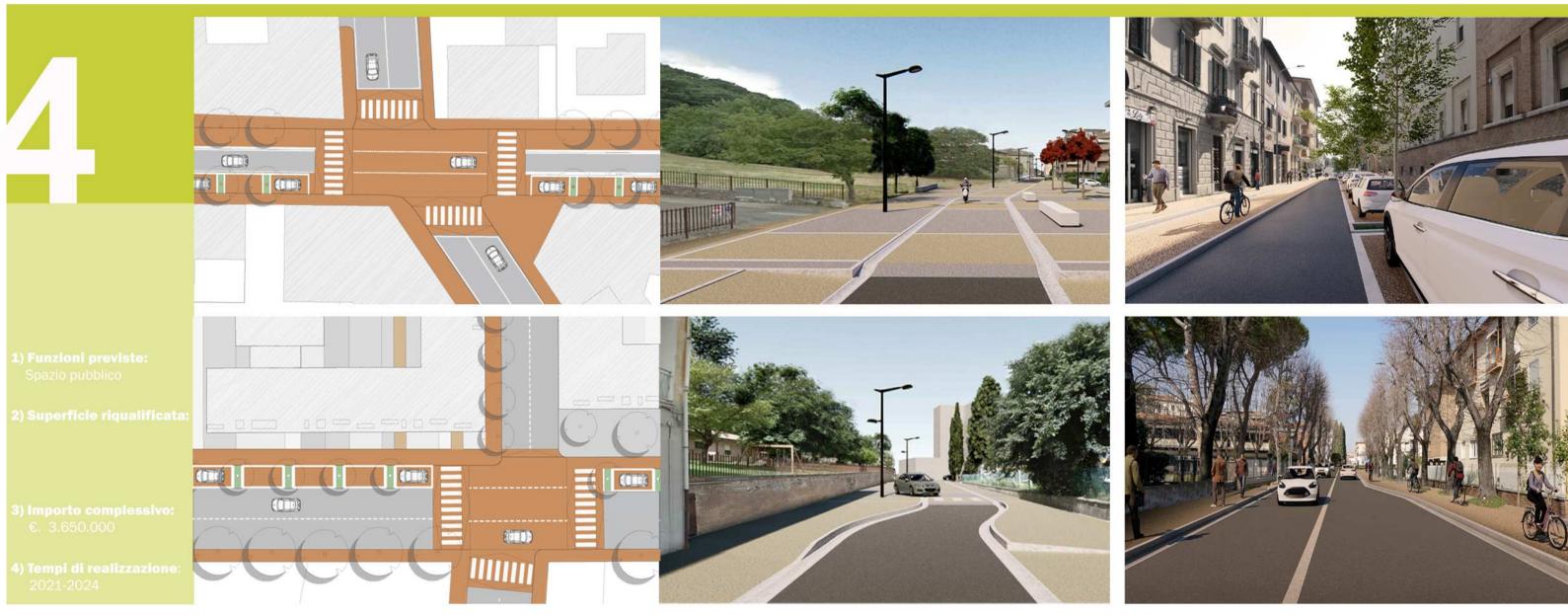


Rinnovo urbano di Piazza della Palma e spazi limitrofi



Riqualificazione della Via Dei Barberi

Da arteria del degrado a greenway di città



Rigenerazione del PEEP di Via Dei Barberi Da relitto urbano a comunità integrata

